



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 17.03.2025 menetlus nr 479819

Meie 03.04.2025 nr 7.1-2/25/4247-2

Västriku tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Paikuse aleviku Västriku tn 2 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 479819, EHR kood nr 121437679). Kinnistu (katastritunnus 56801:001:1296) asub riigitee nr 59 km 3,53-3,57 kaitsevööndis. Ehitusloa antakse kaubandushoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on KAUPPLUS GROSSI TOIDUKAUBAD EHITUSPROJEKT (peaprojekterija Tartu Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr P17924EP).

Paikuse alevikus Västriku tn 2 on kehtiv detailplaneering mis on koostatud ja kehtestatud aastal 2014. Planeeringus on juurdepääs ette nähtud avalikus kasutuses munitsipaalomandis olevalt Västriku tänavalt (tee nr 5680008). Oleme 13.12.2024 saadetud kirjaga andnud tagasisidet Tartu Arhitektuuribüroo OÜ poolt koostatud eskiislahendusele.

Kehtiva detailplaneeringuga on ette nähtud sademeveed juhtida planeeritud kraavistikku ja selle eelvoolu mööda Sindi oja. Täpne sademevete lahendus antakse planeeritud hoonete projekteerimisel asendiplaanilisel lahendusel eeldusega, et sademevesi ei valgu naaberkinnistutele.

Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3, § 72 lg 1 p 5 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Enne eelnõu korduvaks kooskõlastamiseks esitamist tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavi ja km 3,429 ristumiskoha truubi läbilaskevõimet ja seisukorda ning teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni (Sindi oja). Projekti seletuskirjas kirjeldatud ja joonisel näidatud truup, mis ühendab planeeringualale kavandatud kraavi ja riigitee kraavi tuleb samuti dimensioneerida vastavalt vooluhulkadele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 PAIKUSEGROSSI_EP_AR-3-01_seletuskiri

Lisa 2 PAIKUSEGROSSI_EP_AR-4-02_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee